



Leie eller kjøpe bolig?

Skal du fortsette å leie bolig, eller har du kanskje råd til å kjøpe din egen?
Og, hvor store blir de månedlige boutgiftene?

Dersom du leier bolig i dag, øker du formuen til den som eier boligen – i stedet for å bygge opp din egen. Hvis du har råd til å betale 10 723 kroner i måneden (8 292 kr etter skatt), og kan skaffe 744 000 kroner i egenkapital, da kan du kjøpe deg en splitter ny leilighet.

I Rolf Hofmos borettslag har vi, på vegne av våre kjøpere, fremforhandlet et lån på 70% av den totale kjøpesummen med så gunstig nedbetalingsprofil at dine månedlige boutgifter ikke blir merkbart forskjellige fra kostnaden ved å leie. Og da eier du din egen leilighet!

Se her!

Dersom du kjøper en 3-roms leilighet på 54 kvadratmeter, med flott utsyn, balkong og garasjeplass, vil regnestykket kunne bli (leilighet 4025):

Innskudd (egenkapital) *	Kr 744 000
+ andel felleslån (gjeld)	Kr 1 736 000
Totalpris for leiligheten	Kr 2 480 000

* Forutsatt 744 000 kroner i egenkapital, som det ikke er beregnet kapitalkostnader for i regnestykket nedenfor.

Månedlige bokostnader:

Kalkulert med 6% rente (dagens rente er 3,45%)

Din andel av driftskostnadene i borettslaget	Kr 1 796
+ renter og avdrag på felleslånet	Kr 8 927
Brutto kostnader	Kr 10 723
- skattefradrag	Kr 2 431
Månedlige bokostnader etter skattefradrag	Kr 8 292

I tillegg vil du få utgifter til oppvarming og strøm. Det blir fakturert etter forbruk, men blir generelt stipulert til 13 kr per kvadratmeter i måneden.

Ta kontakt med en av våre eiendomsmeglere, så skal vi hjelpe deg med å finne et nytt hjem som du kan eie.